

**ДОГОВОР № 11**  
**БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

с. Шелаево

«1» августа 2022 года

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Шелаевская средняя общеобразовательная школа» Валуйского района Белгородской области, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Подерягиной Любови Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Бизнесцентр»**, в лице генерального директора Фоминовой Натальи Ивановны, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», действующая на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование часть нежилого помещения с расположенным в нем технологическим оборудованием для пункта приготовления пищи, площадью 50,6 кв. м. в здании с кадастровым номером 31:26:00:00:4651/01/04:1001/Б, расположенным по адресу: Белгородская область, Валуйский район, с. Шелаево, ул. Школьная, 1, (далее - Имущество).

Нежилое здание, в котором находится Имущество, находится в оперативном управлении Ссудодателя на основании свидетельства №31-АБ 819619.

1.2 Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора находится в состоянии, позволяющем его эксплуатацию и использование «Ссудополучателем» в соответствии с его целями и условиями настоящего Договора, а именно: предоставление услуг питания учащимся в образовательном учреждении.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора передаваемое имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. Передача недвижимого имущества в безвозмездное временное пользование по настоящему Договору, не влечет передачу права собственности на данное имущество.

1.5. Передача имущества оформляется Актом приема - передачи, который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Осуществлять полномочия собственника на Имущество, переданное Ссудополучателю в порядке, определенном настоящим договором и действующим законодательством.

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

2.1.3. Осуществлять учет и хранение Договора безвозмездного пользования.

2.1.4. В десятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора передать Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, с отражением в нем технического состояния Имущества на момент передачи его в безвозмездное пользование.



установленное в здании муниципального общеобразовательного учреждение «Шелаевская средняя общеобразовательная школа» Валуйского района Белгородской области по адресу: Белгородская область, Валуйский район, с. Шелаево, ул. Школьная, 1 в пункте приготовления пищи (далее - Имущество).

-недвижимое имущество, а именно: нежилым помещением площадью 121,1 кв. м. расположенным в здании муниципального общеобразовательного учреждение «Шелаевская средняя общеобразовательная школа» Валуйского района Белгородской области с кадастровым номером 31:26:00:00:4651/01/04:1001/Б, расположенном по адресу: Белгородская область, Валуйский район, с. Шелаево, ул. Школьная, 1 (далее - Имущество).

Настоящим Актом Стороны подтверждают, что передаваемое имущество находится в состоянии, позволяющем их дальнейшую эксплуатацию и использование Ссудополучателем в соответствии с его целями, указанными в договоре безвозмездного пользования от \_\_\_\_\_ .20 \_\_\_\_ № \_\_\_\_ .

## ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель  
Муниципальное общеобразовательное учреждение «Шелаевская средняя общеобразовательная школа» Валуйского района Белгородской области  
309974, Белгородская область, Валуйский район, с. Шелаево, ул. Школьная, 1.  
Тел.: 47236-9-32-29  
ИНН 3126005147  
КПП 312601001  
ОГРН 1023102154107

Директор МОУ «Шелаевская СОШ»



Л.В. Подерягина

Ссудополучатель  
ООО «Бизнесцентр»  
309990, Белгородская обл.  
г. Валуйки, ул. М. Горького, д. 107  
тел.: 8 (47236) 3-75-00  
ИНН 3126015385  
КПП 312601001  
ОГРН 1093126000428  
ОКПО 89687159

Генеральный директор ООО «Бизнесцентр»



И.И. Фоминова